



Communication

Case postale, CH-8022 Zurich
 Téléphone +41 58 631 00 00
communications@snb.ch

Zurich, le 28 avril 2023

Comptes financiers de la Suisse

Patrimoine des ménages en 2022

La Banque nationale suisse publie aujourd’hui les chiffres relatifs aux comptes financiers du quatrième trimestre 2022. Les données sur le patrimoine des ménages sont donc désormais disponibles pour l’ensemble de l’année 2022. Elles font l’objet de la première partie du commentaire ci-après. La seconde partie porte sur l’évolution de la valeur nette financière des secteurs institutionnels de l’économie suisse.

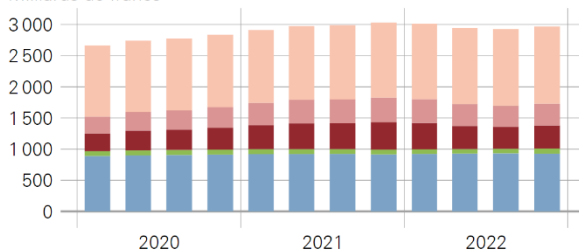
Augmentation du patrimoine des ménages à la suite de la hausse des prix de l’immobilier en 2022

En 2022, les actifs financiers des ménages ont diminué de 62 milliards pour s’établir à 2 968 milliards de francs (-2,1%). Ce repli s’explique par deux phénomènes contraires: d’un côté, une diminution marquée, générée par des pertes en capital au cours des trois premiers

ACTIFS FINANCIERS DES MÉNAGES

Total des instruments financiers; stocks

Milliards de francs



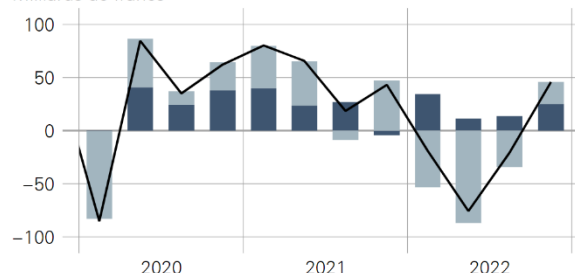
- Numéraire et dépôts
- Titres de créance
- Actions et autres participations
- Parts de placements collectifs de capitaux
- Droits sur les assurances et les caisses de pensions

Source: BNS.

ACTIFS FINANCIERS DES MÉNAGES

Total des instruments financiers; variation des stocks

Milliards de francs



- Variation des stocks
- Dont: opérations
- Dont: gains/pertes en capital

Source: BNS.

Communiqué de presse

trimestres à la suite de la baisse des cours boursiers, et de l'autre, l'achat de titres et l'augmentation des droits liés à la prévoyance professionnelle.

Le patrimoine des ménages dépend de l'évolution des actifs financiers, mais aussi de celle du patrimoine immobilier. Fin 2022, la valeur de marché de l'immobilier des ménages représentait 2 550 milliards de francs, soit un montant dépassant de 148 milliards (+6,2%) celui enregistré en 2021. Cette forte progression, à l'image de celle de l'an dernier, s'explique par la hausse persistante des prix de l'immobilier.

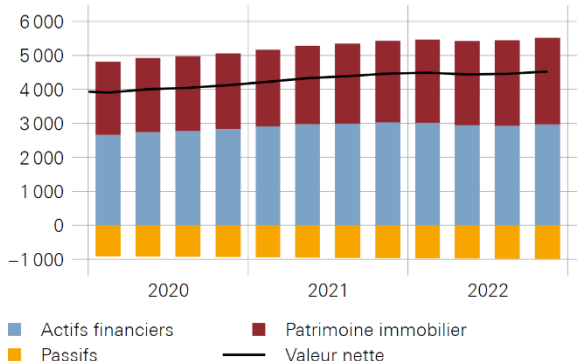
Les passifs des ménages, composés essentiellement de prêts hypothécaires, ont constamment augmenté en 2022, passant à 992 milliards de francs (+26 milliards; +2,7%).

La valeur nette des ménages, qui correspond à la somme des actifs financiers et du patrimoine immobilier diminuée des passifs, s'est accrue de 60 milliards de francs pour atteindre 4 526 milliards (+1,3%). La hausse des prix de l'immobilier, qui a plus que compensé les pertes en capital enregistrées au niveau des actifs financiers, a joué un rôle primordial dans cette augmentation.

VALEUR NETTE DES MÉNAGES

Stocks

Milliards de francs

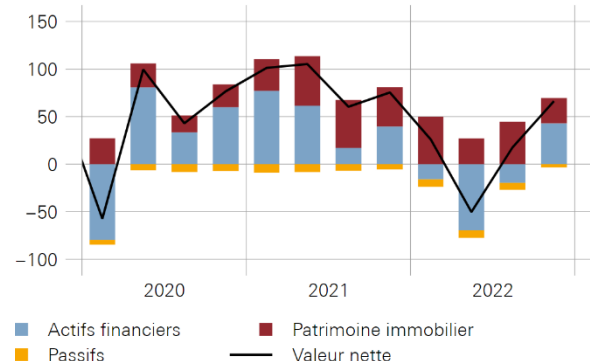


Source: BNS.

VALEUR NETTE DES MÉNAGES

Variation des stocks

Milliards de francs



Source: BNS.

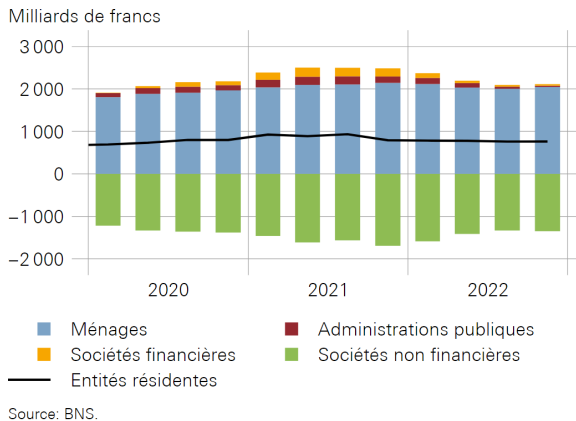
Évolution de la valeur nette financière des secteurs institutionnels marquée par des pertes en capital

La valeur nette financière des secteurs institutionnels de l'économie suisse, qui correspond à la différence entre les actifs financiers et les passifs, a diminué de 29 milliards de francs en 2022, pour s'établir à 763 milliards (-3,7%). L'évolution a été différente selon les secteurs, mais fortement marquée par la baisse des cours en Bourse.

Communiqué de presse

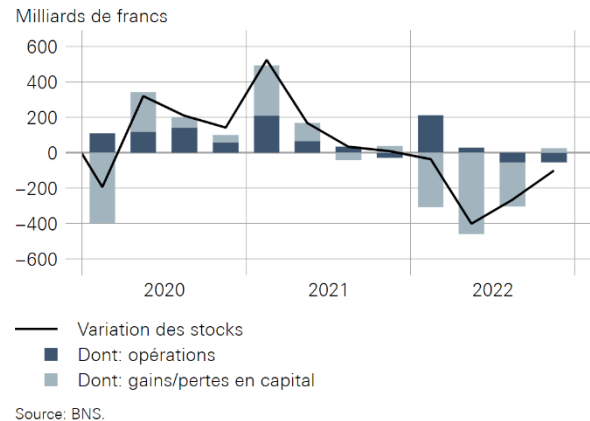
VALEUR NETTE FINANCIÈRE DES SECTEURS

Total des instruments financiers; solde des stocks



VALEUR NETTE FINANCIÈRE DES SECTEURS

Total des instruments financiers; variation du solde des stocks



- La valeur nette financière des administrations publiques a reculé, tout comme celle des sociétés financières qui s'est établie à 37 milliards de francs (-155 milliards; -80,9%) après des pertes en capital. La valeur nette financière des administrations publiques a diminué de 121 milliards de francs, passant à 29 milliards (-80,6%). Cette évolution reflète notamment les pertes en capital sur les parts détenues dans les fonds propres de la Banque nationale¹.
- La valeur nette financière des sociétés non financières a augmenté de 344 milliards, soit 20,3%, pour s'inscrire à -1 350 milliards de francs. En fait, les sociétés non financières présentent une valeur nette financière structurellement négative. En effet, la définition de leur valeur nette financière exclut la prise en compte de leurs actifs corporels tandis que leurs fonds propres et les fonds de tiers sont évalués au prix du marché. La baisse des cours de la Bourse en 2022 a engendré, au passif, une diminution des fonds propres et des fonds de tiers évalués au prix du marché, ce qui a fait augmenter leur valeur nette financière.
- La valeur nette financière des ménages² s'est établie à 2 047 milliards de francs (-96 milliards; -4,5%) à la suite des pertes en capital générées par la baisse des cours de la Bourse.

¹ Dans les comptes nationaux, les fonds propres de la Banque nationale font partie du patrimoine de la collectivité et sont donc comptabilisés dans le secteur des administrations publiques.

² Y compris les institutions sans but lucratif au service des ménages.

Communiqué de presse

Données des comptes financiers de la Suisse

Sur le portail de données de la Banque nationale, les données relatives aux [comptes financiers](#) et au [patrimoine des ménages](#) sont disponibles sous forme de graphiques et de tableaux paramétrables. Les données annuelles s'étendent de 1999 à 2022, tandis que les données trimestrielles couvrent la période allant du quatrième trimestre 2014 au quatrième trimestre 2022. Le portail de données fournit en outre des [commentaires](#) détaillés relatifs aux bases méthodologiques des comptes financiers ainsi que des informations sur [la révision des données et les changements](#).